

A stroll to
downtown...

A stroll to
the park...

20 Driveway is so uniquely located you can really stroll downtown or to the park because they're both at your doorstep — urbanity mingled with tranquility. If you're in the mood, you can walk to the National Arts Centre or your favorite dining spot. Some sunny morning take a pleasant walk by the Rideau Canal and enjoy the cool, natural breeze ... it's a step away.

Une promenade
en ville...

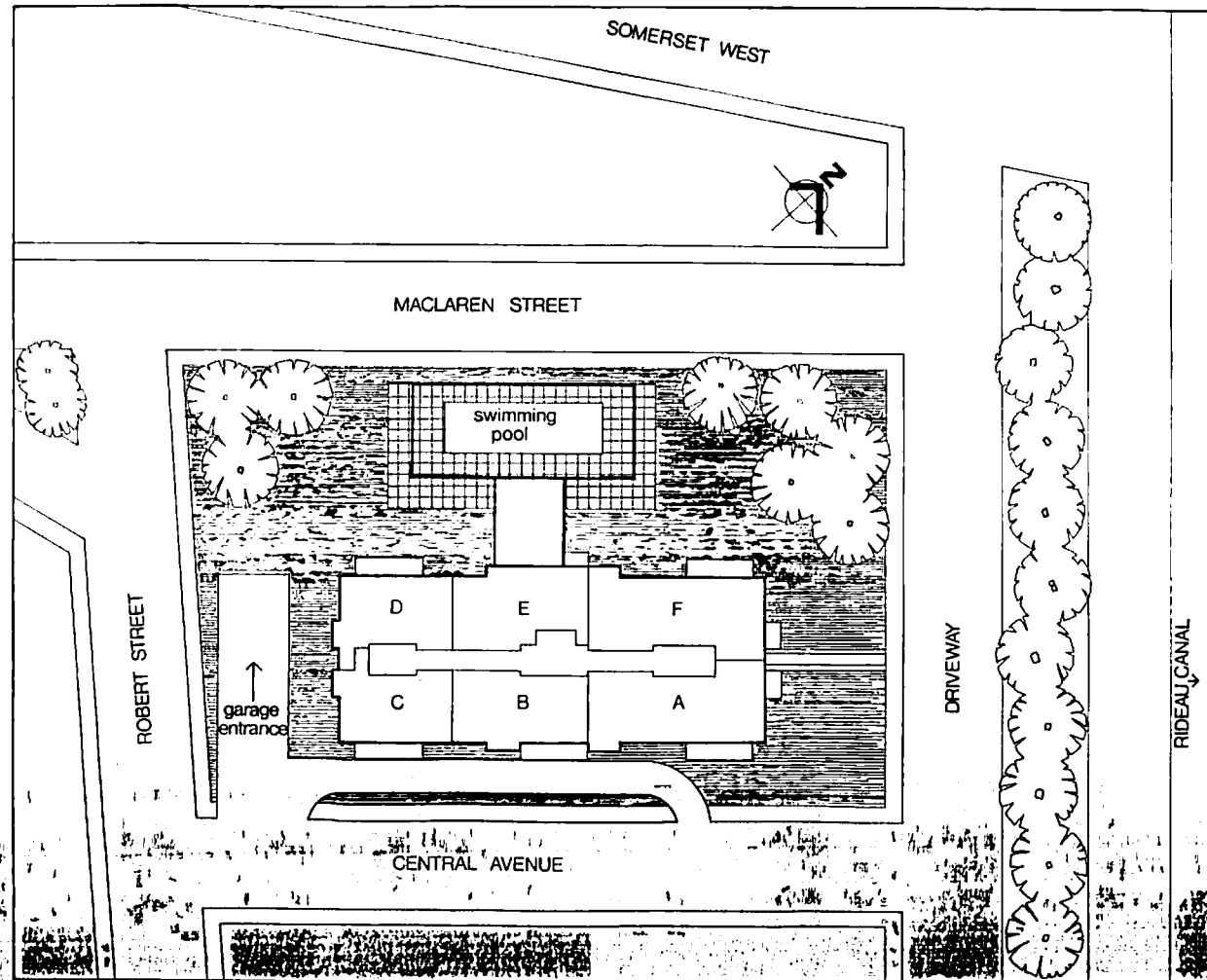
Une promenade
dans le parc...

Le "Vingt Driveway" est merveilleusement bien situé: vous pouvez tout aussi facilement vous rendre en ville à pied ou aller faire — à pied également — un petit tour dans le parc voisin, car le centre ville tout comme le parc sont littéralement "à votre porte". C'est le calme et la tranquillité à deux pas de l'animation du centre ville! Si vous en avez envie, vous pouvez très bien vous rendre à pied au

And once you're back inside 20 Driveway, you'll feel pride in your choice of surroundings. Handsome appointments, spacious apartments and all the amenities you'd expect from an address of distinction — a statement of your quest for the finest in condominium living.

Centre National des Arts ou encore, à votre restaurant préféré. Par un beau matin ensoleillé, vous pouvez descendre faire une promenade rafraîchissante le long du canal Rideau, c'est si près!

Et, une fois rentré chez vous, au 20 Driveway, vous vous sentirez fier de votre choix: finitions soignées, appartements spacieux, et tous les détails que l'on est en droit d'exiger d'un appartement de luxe. Vous avez trouvé ce que vous cherchiez: le condominium le plus parfait qui soit.



Some of the extra touches at 20 driveway

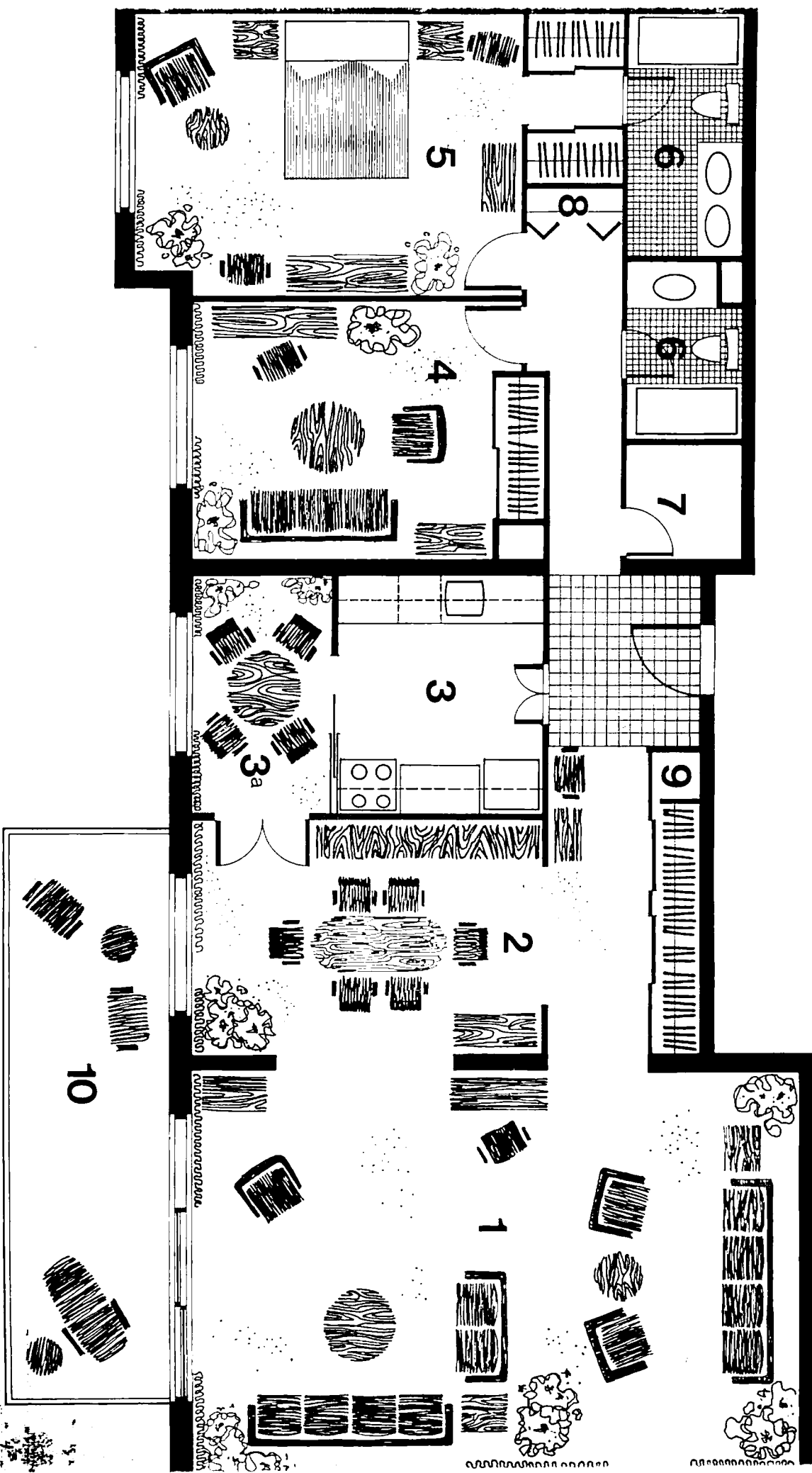
- * Independently-controlled heating and air-conditioning
- * Security systems which include electric alarms, deadlocking and entrance viewer, in-suite TV scanner for front entrance
 - * In-Suite storage
- * Large apartments with two bathrooms and hardwood flooring
- * Bathrooms with sunlamps, antique white fixtures, Italian ceramic tiles, extra-large vanities and wall-to-wall mirrors
 - * Kitchens with Sunshine ceilings, furniture-finished hardwood cupboards, recessed over-sink lighting and three quality appliances; stove, refrigerator, and dishwasher
- * Indoor parking including a garage for your bicycle
- * Large balconies with sliding glass patio doors
 - * Recreation rooms, sauna baths, covered swimming pool, party room - a billiard room
 - * Resident superintendent and professional management

Voici certaines particularités au 20 driveway

- * Systèmes de chauffage et d'air climatisé à contrôle indépendant.
- * Systèmes de sécurité comprenant alarmes électriques, serrures à pènes dormants, judas, et système intérieur de télévision à circuit fermé surveillant la porte d'entrée.
- * Cagibi (débaras) à l'intérieur de l'appartement.
- * Appartements spacieux; 2 salles de bains; planchers en bois franc.
- * Salles de bains avec lampes solaires, décorations et équipement blanc "ancien", carreaux de céramique type italien, très grands meubles-lavabos (vanités) et miroirs "mur à mur".
- * Cuisines avec éclairage plafonnier diffus, placards de bois franc, (finition impeccable), éclairage encastré au-dessus de l'évier, et trois pièces d'électro-ménager de toute première qualité (cuisinière, réfrigérateur et machine à laver la vaisselle).
- * Garage intérieur (y compris un garage spécial pour les bicyclettes).
- * Grands balcons à portes-fenêtres coulissantes.
- * Salles de jeux, saunas, piscine couverte, salle de réception, et salle de billard.
- * Concierge à demeure; gestion assurée par des professionnels.

Type 'A'

16'8" x 25'8"	LIVING ROOM	1	SALLE DE SEJOUR	16'8" x 25'8"
10'2" x 14'11"	DINING ROOM	2	SALLE A MANGER	10'2" x 14'11"
8'7" x 10'0"	KITCHEN	3	CUISINE	8'7" x 10'0"
6'0" x 10'0"	BREAKFAST NOOK	3a	COIN "PETIT-DEJEUNER"	6'0" x 10'0"
11'0" x 12'9"	STUDY — BEDROOM	4	BUREAU — CHAMBRE A COUCHER	11'0" x 12'9"
12'0" x 16'5"	MASTER BEDROOM	5	CHAMBRE A COUCHER PRINCIPALE	12'0" x 16'5"
	BATHROOMS	6	SALLES DE BAINS	
	STORAGE	7	ESPACE DE RANGEMENT	
	LINEN CLOSET	8	PLACARD A LINGE (OU VETEMENTS)	
	BROOM CLOSET	9	PLACARD A BALAIS	
	BALCONY	10	BALCON	

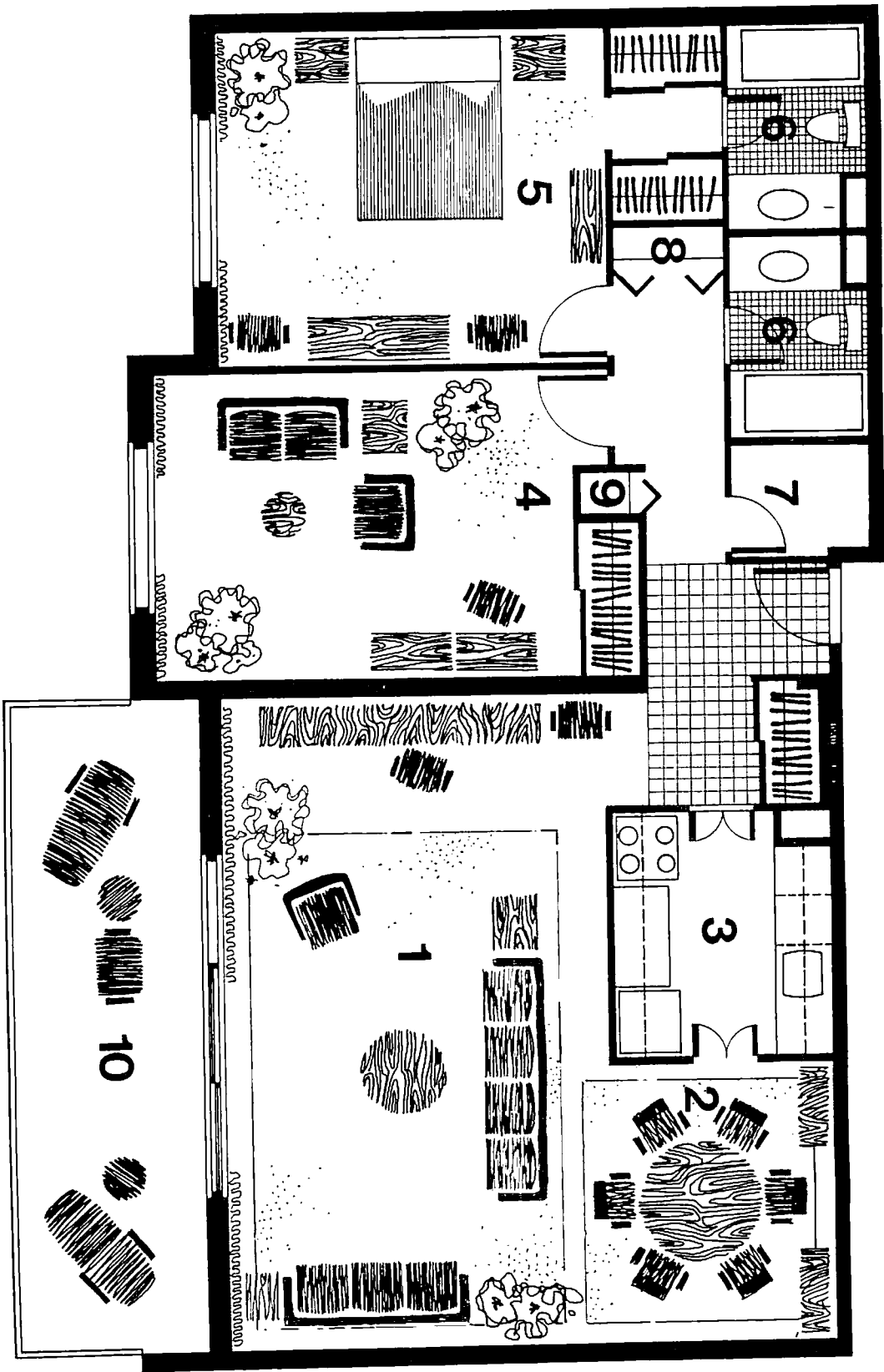


Type B

23'2" x 13'9" LIVING ROOM
 8'0" x 10'0" DINING ROOM
 9'2" x 8'0" KITCHEN
 11'0" x 15'3" STUDY — BEDROOM
 12'0" x 13'11" MASTER BEDROOM
 BATHROOMS
 STORAGE
 LINEN CLOSET
 BROOM CLOSET
 BALCONY

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

SALLE DE SEJOUR 23'2" x 13'9"
 SALLE A MANGER 8'0" x 10'0"
 CUISINE 9'2" x 8'0"
 BUREAU —
 CHAMBRE A COUCHER 11'0" x 15'3"
 CHAMBRE A COUCHER
 PRINCIPALE 12'0" x 13'11"
 SALLES DE BAINS
 ESPACE DE RANGEMENT
 PLACARD A LINGE (OU VETEMENTS)
 PLACARD A BALAIS
 BALCON

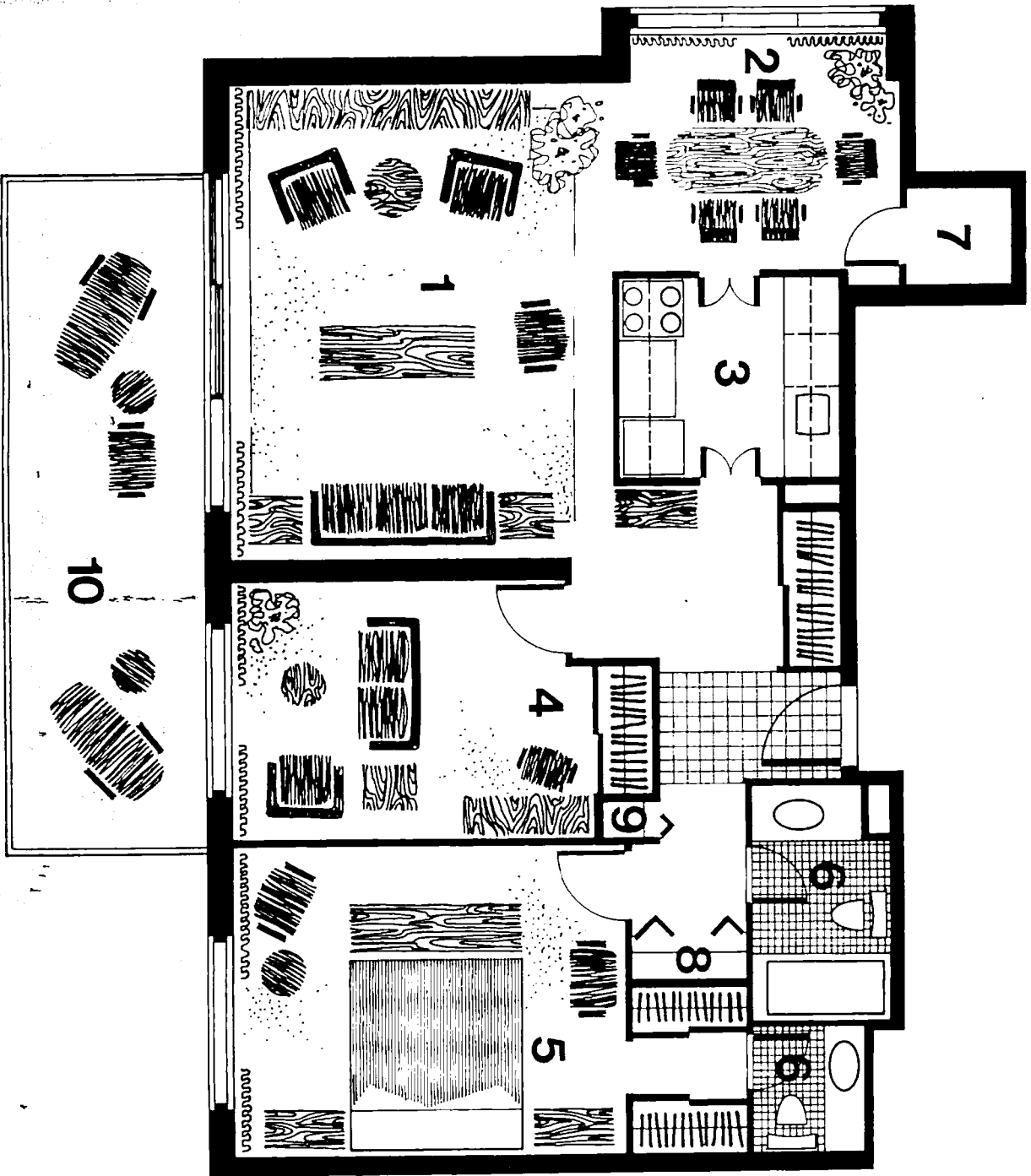


Type 'C'

16'8" x 13'6"	LIVING ROOM
8'4" x 10'0"	DINING ROOM
7'0" x 8'0"	KITCHEN
9'2" x 12'9"	STUDY — BEDROOM
11'0" x 13'11"	MASTER BEDROOM
	BATHROOMS
	STORAGE
	LINEN CLOSET
	BROOM CLOSET
	BALCONY

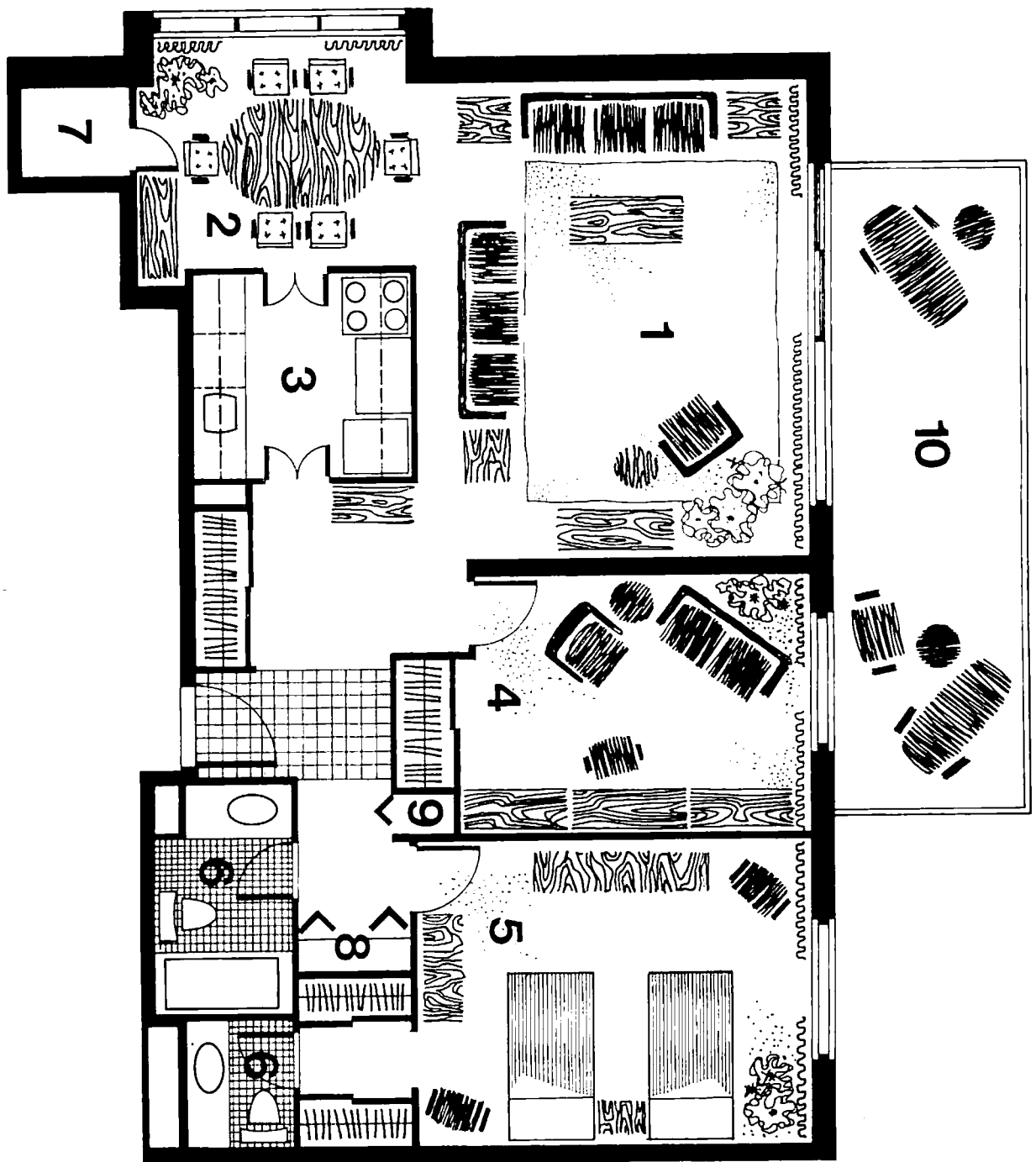
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

SALLE DE SEJOUR	16'8" x 13'6"
SALLE A MANGER	8'4" x 10'0"
CUISINE	7'0" x 8'0"
BUREAU — CHAMBRE A COUCHER	9'2" x 12'9"
CHAMBRE A COUCHER PRINCIPALE	11'0" x 13'11"
SALLES DE BAINS	
ESPACE DE RANGEMENT	
PLACARD A LINGE (OU VETEMENTS)	
PLACARD A BALAIS	
BALCON	



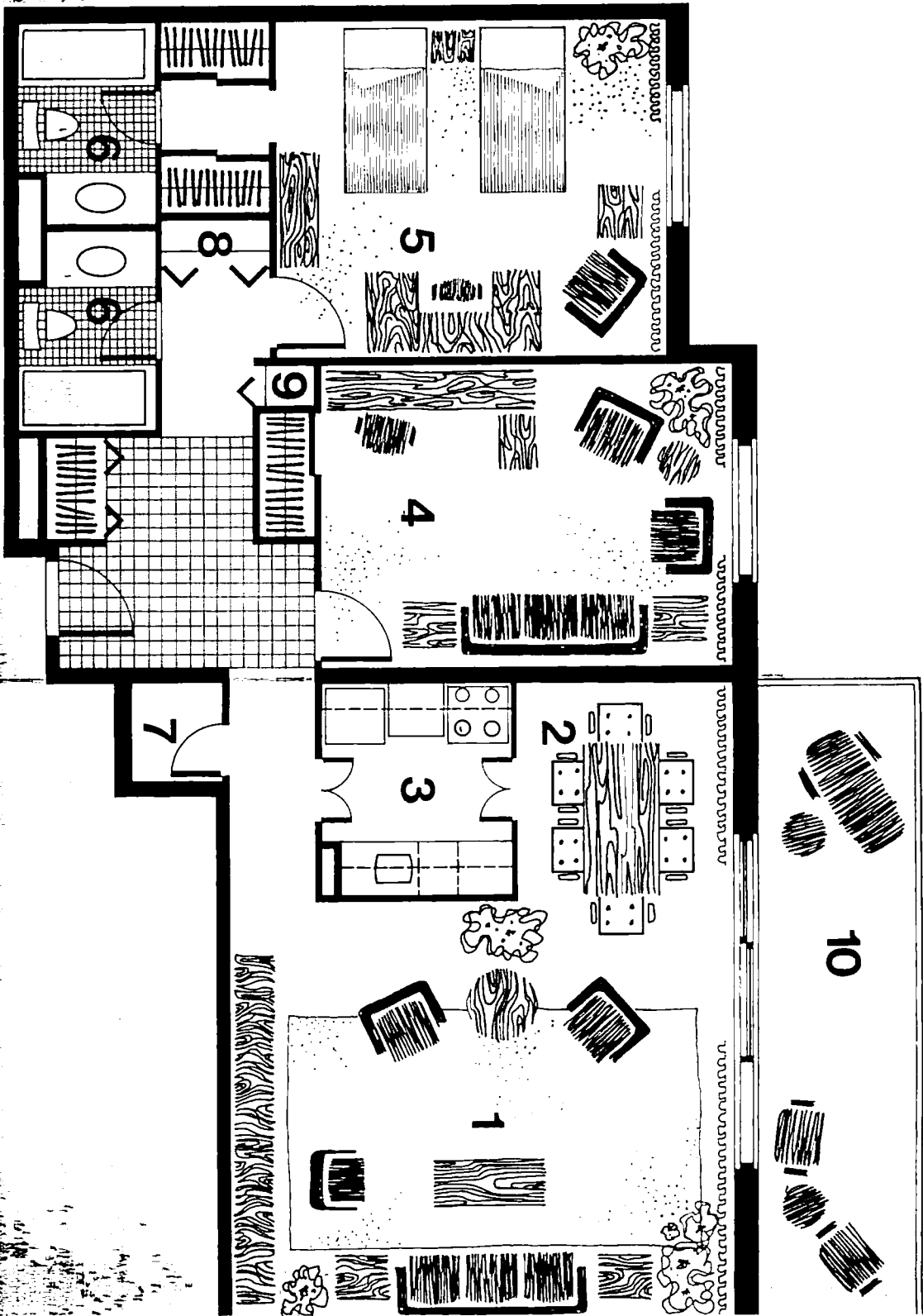
Type 'D'

16'8" x 13'6"	LIVING ROOM	1	SALLE DE SEJOUR	16'8" x 13'6"
8'4" x 10'0"	DINING ROOM	2	SALLE A MANGER	8'4" x 10'0"
7'0" x 8'0"	KITCHEN	3	CUISINE	7'0" x 8'0"
9'2" x 12'9"	STUDY — BEDROOM	4	BUREAU — CHAMBRE A COUCHER	9'2" x 12'9"
11'0" x 13'11"	MASTER BEDROOM	5	CHAMBRE A COUCHER PRINCIPALE	11'0" x 13'11"
	BATHROOMS	6	SALLES DE BAINS	
	STORAGE	7	ESPACE DE RANGEMENT	
	LINEN CLOSET	8	PLACARD A LINGE (OU VETEMENTS)	
	BROOM CLOSET	9	PLACARD A BALAIS	
	BALCONY	10	BALCON	



Type 'E'

15'2" x 17'11"	LIVING ROOM	1	SALLE DE SEJOUR	15'2" x 17'11"
7'7" x 8'0"	DINING ROOM	2	SALLE A MANGER	7'7" x 8'0"
7'0" x 8'0"	KITCHEN	3	CUISINE	7'0" x 8'0"
11'0" x 15'0"	STUDY — BEDROOM	4	BUREAU — CHAMBRE A COUCHER	11'0" x 15'0"
12'0" x 13'11"	MASTER BEDROOM	5	CHAMBRE A COUCHER PRINCIPALE	12'0" x 13'11"
	BATHROOMS	6	SALLES DE BAINS	
	STORAGE	7	ESPACE DE RANGEMENT	
	LINEN CLOSET	8	PLACARD A LINGE (OU VETEMENTS)	
	BROOM CLOSET	9	PLACARD A BALAIS	
	BALCONY	10	BALCON	



Type 'F'

25'8" x 16'8" LIVING ROOM
 10'2" x 14'11" DINING ROOM
 8'7" x 10'0" KITCHEN
 10'0" x 6'0" BREAKFAST NOOK
 11'0" x 12'9" STUDY — BEDROOM
 12'0" x 16'5" MASTER BEDROOM
 BATHROOMS
 STORAGE
 LINEN CLOSET
 BROOM CLOSET

1
2
3
3a
4
5
6
7
8
9
10

SALLE DE SEJOUR 25'8" x 16'8"
 SALLE A MANGER 10'2" x 14'11"
 CUISINE 8'7" x 10'0"
 COIN "PETIT-DEJUNER" 10'0" x 6'0"
 BUREAU —
 CHAMBRE A COUCHER 11'0" x 12'9"
 CHAMBRE A COUCHER PRINCIPALE 12'0" x 16'5"
 SALLES DE BAINS
 ESPACE DE RANGEMENT
 PLACARD A LINGE (OU VETEMENTS)
 PLACARD A BALAIS

BALCONY
 BALCON

